



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 98102 Bistrita

Nr. cerere	26649
Ziua	14
Luna	05
Anul	2025



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str MESTECANULUI

Nr. Nr. cadastral Nr. Ct	topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	98102	890	Teren neimprejmuit; Alei, Spatiu de joaca, Spatiu verde stradal

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26649 / 14/05/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 136, din 24/04/2025 emis de SC MIVA PROIECT SRL: Act Normativ nr. 527, din 15/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 42738, din 05/05/2025 emis de Primaria municipiului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

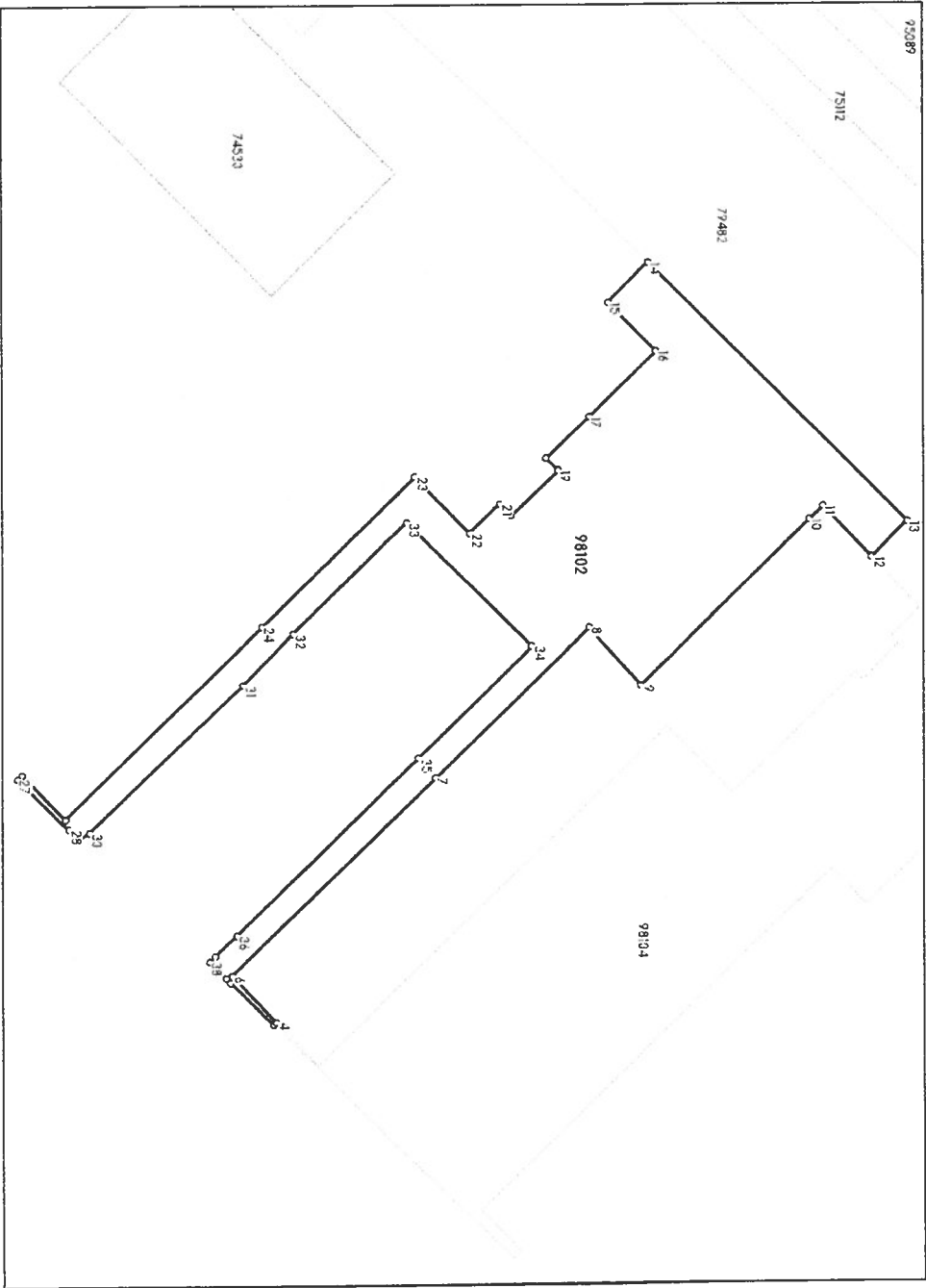
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
98102	890	Alei, Spațiu de joacă, Spațiu verde stradal

* Suprafața este determinată în planul de protecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren				
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla
1	curți construcții	DA	890	-

Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din protecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.571	2	3	5.429
3	4	0.341	4	5	5.368
5	6	0.396	6	7	25.522
7	8	19.323	8	9	6.927
9	10	21.142	10	11	1.693
11	12	6.326	12	13	4.548

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
13	14	32.902	14	15	5.078
15	16	6.159	16	17	8.34
17	18	5.382	18	19	1.5
19	20	5.85	20	21	1.474
21	22	3.776	22	23	7.08
23	24	19.209	24	25	24.707
25	26	5.628	26	27	0.575
27	28	6.477	28	29	1.287
29	30	1.072	30	31	19.198
31	32	6.402	32	33	14.208
33	34	15.788	34	35	14.32
35	36	22.85	36	37	2.678
37	38	0.735	38	1	2.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluţionării,
20-05-2025

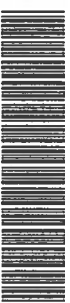
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
LIVIA SZEKELY

Referent,

(paraşa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma <http://eplay.ancpi.ro>



100189292649



ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Dosarul nr. 26649 / 14-05-2025

INCHIEIERE Nr. 26649

Registrator: MARIA-ADRIANA MOLDOVAN

Asistent: LIVIA SZEKELY

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BISTRITA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.42738/05-05-2025 emis de Primaria municipiului Bistrita;

-Act Normativ nr.527/15-06-2010 emis de Guvernul Romaniei;

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.136/24-04-2025 emis de SC MIVA PROIECT SRL;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 214

Vazand referatul asistentului registator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 98102

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 98102 UAT Bistrita;

Prezenta se va comunica părților:

BUGNAR MIHAI IONUT

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registatorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
20-05-2025	MARIA-ADRIANA MOLDOVAN	LIVIA SZEKELY

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28~1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita
Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax: 0263/239254

Nr. cerere	26649
Ziua	14
Luna	05
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 98102 / UAT Bistrița

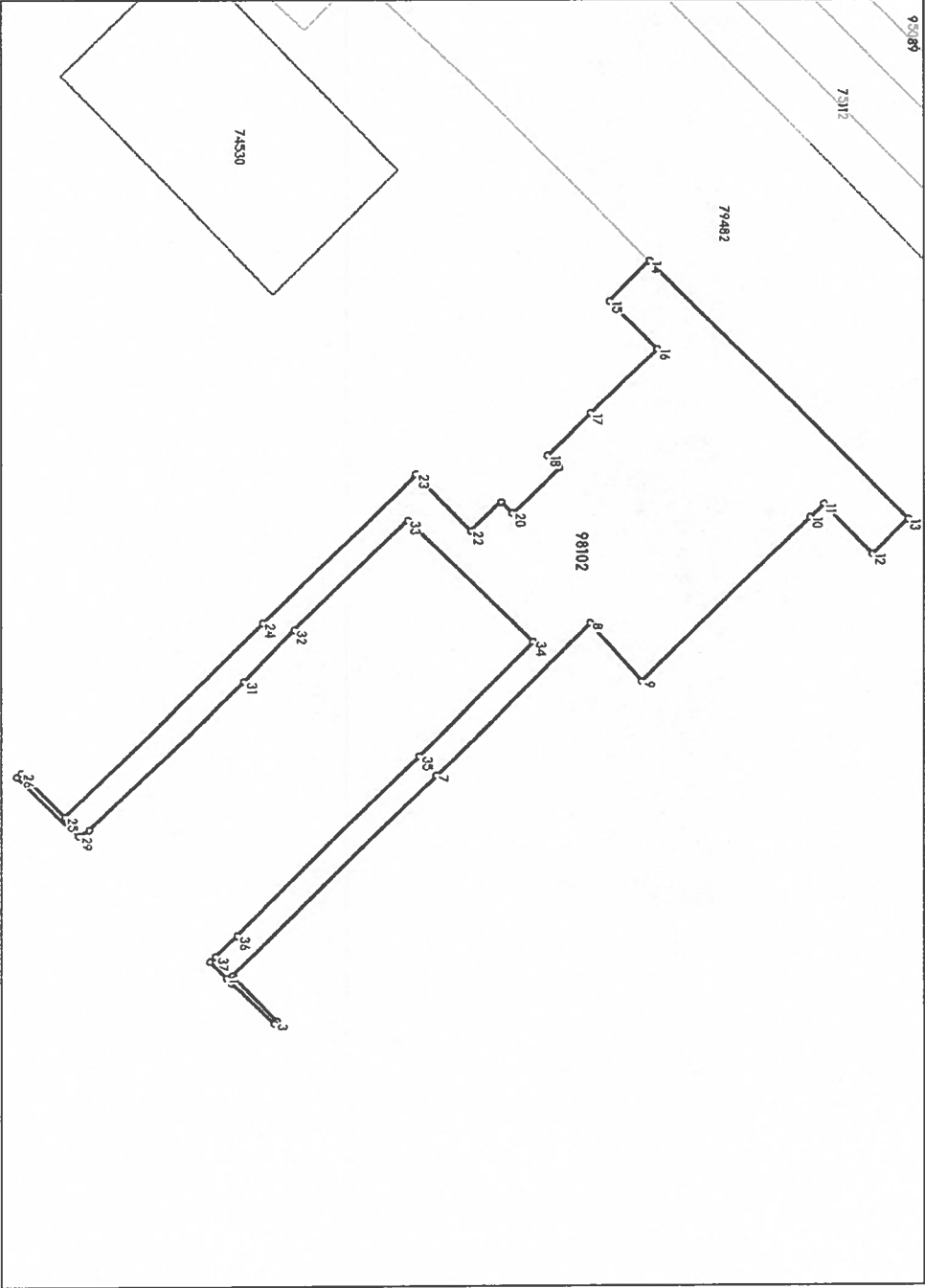
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str
MESTECANULUI

Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrita

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Observații / Referințe
98102	890	Alei, Spatiu de joaca, Spatiu verde stradal

* Suprafata este determinată in planul de proiectie Stereo 70.

DETALI LINIARE IMOBIL





Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	890			
TOTAL:			890			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Imobilul nu are în componență construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (*) (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (**) (m)
1	2	0.571	2	3	5.429
3	4	0.341	4	5	5.368
5	6	0.396	6	7	25.522
7	8	19.323	8	9	6.927
9	10	21.142	10	11	1.693
11	12	6.326	12	13	4.548
13	14	32.902	14	15	5.078
15	16	6.159	16	17	8.34
17	18	5.382	18	19	1.5
19	20	5.85	20	21	1.474
21	22	3.776	22	23	7.08
23	24	19.209	24	25	24.707
25	26	5.628	26	27	0.575
27	28	6.477	28	29	1.287
29	30	1.072	30	31	19.198
31	32	6.402	32	33	14.208
33	34	15.788	34	35	14.32
35	36	22.85	36	37	2.678
37	38	0.735	38	1	2.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPJ BISTRITA-NASAUD la data: 14-05-2025
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTINA STANESCU

Cristina
Stanescu
Semnat digital de Cristina
Stanescu
Data: 2025.05.14 12:31:26
+0300

Scara 1:500

Илиаишвили, Иос. Иосифович, 08.11.1934, г. Д.н.

Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)

Nr. parcela		Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	A. Date referitoare la teren	
1		CC	890	Mentiuni	
Total			890	Imobili neimprejmuit. Alei, Spatiu de joaca, Spatiu verde stradal	
B. Date referitoare la constructii					
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni		
Total					
Suprafata totala masurata a imobilului = 890 mp					
Suprafata din act = 890 mp					

Executant: SC MIVA PROIECT SRL

Aut. RO-B-I, NR. 3001/2024

Executant: Ing. Bugnar Mihai Ionuț

Aut. RO-BN-F NR. 0103/2021

Confirm executarea masuratorilor la teren,

corectitudinea inregistrarii documentatiilor cadastrale

si corespundenta la descrierea si pozitia teren

R MIHAI-IONUT

Semnat digital de Cristina Stanescu

Data: 2025.05.14 12:30:26 +03'00'

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Inspector

Cerere 26649/14.05.2025

Cristina Stanescu

Semnat digital de Cristina Stanescu

Data: 2025.05.14 12:30:26 +03'00'

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura

Cerere 26649/14.05.2025

Cristina Stanescu

Semnat digital de Cristina
Stanescu
Data: 2025.05.14 12:30:26 +03'00'

